

Протокол №1/10
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский
край, г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 10 (очно-заочная форма)

город-курорт Анапа

« 28 » декабря 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) в лице Генерального директора Роматалиева Рустама Джулдасовича.

Председатель общего собрания: Лаптева Елена Валентиновна (кв. 139).
Выбрать секретарем общего собрания — Зырянова Галина Ильинична (кв. 11).

Члены счетной комиссии:

Лаптева Елена Валентиновна (кв. 139).

Зырянова Галина Ильинична (кв. 11).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Время проведения: начало 10 ч.00 мин. окончание 12 ч. 00 мин.

Место проведения: парковка жилого дома по адресу: г. Анапа, ул. Мирная дом 29, корпус 10.

Присутствовали на общем собрании собственники помещений согласно листу регистрации (Приложение №1 к настоящему протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 7707,2 кв.м. = 100%.

Один квадратный метр общей площади принимается за 1 голос.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5691,60 что составляет 73,85 % от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по повестке дня: имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом.
3. Выбор способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Установка видеонаблюдения МКД и способ оплаты.
6. Установка шлагбаума и способ оплаты.
7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
8. Оплата за услуги лифта 1 этажей.
9. Оплата за услуги системы контроля доступа.
10. Документы по собранию хранятся в ООО «комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе 6

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Слушали Генерального директора ООО «Комфорт Сити» Роматалиева Р.Д.

Предложено выбрать председателем общего собрания Лаптеву Елену Валентиновну (кв. 139).
Выбрать секретарем общего собрания — Зырянову Галину Ильиничну (кв. 11).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Решили по первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря общего собрания: Лаптеву Елену Валентиновну (кв. 139).

Выбрать секретарем общего собрания — Зырянову Галину Ильиничну (кв. 11).

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания.

Голосовали:

ЗА 5612,60 голос 72,46 % ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,0 голос 1,39%

2. По второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом:

Слушали председателя общего собрания — Лаптеву Елену Валентиновну (кв. 139).

Предложено выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6

б). Заключение с ООО «Комфорт Сити» договора управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Решили по второму вопросу повестки дня о выборе управляющей организации. Заключение договора управления домом: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе, д. 6). Заключение с ООО «Комфорт Сити» договора управления многоквартирным домом на 5 лет. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА 5691,60 голос 100 % ПРОТИВ нет голосов ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ ____ голос ____%

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме:

Слушали председателя общего собрания - Лаптеву Елену Валентиновну (кв. 139).

Предложено выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Решили по третьему вопросу повестки дня о выборе способа доведения информации до сведения собственников помещений в доме: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений в доме, в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников помещений дома, итогов голосований, путем размещения на официальном сайте – комфорт-сити.рус и информационных стендах УК.

Голосовали:

ЗА 5691,60 голос 73,85 % ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ нет голос ____%

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома:

Слушали председателя общего собрания — Лаптеву Елену Валентиновну (кв. 139)

Предложено создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год. Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Лаптева Елена Валентиновна (кв. 139).
Выбрать секретарем общего собрания — Зырянова Галина Ильинична (кв. 11).

Решили по четвертому вопросу повестки дня о выборе совета многоквартирного дома: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчёт о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 2 (двух) человек сроком на 1 год. Выбрать членами совета многоквартирного дома Лаптева Елена Валентиновна (кв. 139).
Выбрать секретарем общего собрания — Зырянова Галина Ильинична (кв. 11).

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать

Голосовали:

ЗА 5612,60 голос 72,46 % ПРОТИВ нет голос ____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 79,0 голос 1,39%

5. Установка видеонаблюдения в МКД.

Слушали председателя общего собрания Лаптеву Елену Валентиновну (кв. 139).

Предложено: установить видеонаблюдение, расходы распределить между собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

Голосовали:

ЗА 5606,90 голос 72,66 % ПРОТИВ 51,1 голос 0,90% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,6 голос 0,59%

и секретарь
директор ООО "Сети"
Сети "Решения для..."

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью на
_____ листах

6. Установка шлагбаума МКД и оплата.
Слушали председателя общего собрания Лаптеву Елену Валентиновну (кв. 139).
Предложено: установить шлагбаум, расходы по установке шлагбаума распределить между
собственниками МКД, на основании выставленного счета на оплату.

Голосовали:
ЗА 5606,90 голос 72,66 % ПРОТИВ 51,1 голос 0,90 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33,6 голос 0,59%

7. Установка контейнера для строительного мусора и способ оплаты.
Слушали председателя общего собрания Лаптеву Елену Валентиновну (кв. 139).

Предложено: установить контейнер для сбора строительного мусора, оплату произвести
согласно выставленного счета на оплату, распределив расходы между собственниками
МКД.

Голосовали:
ЗА 5691,60 голос 73,85 % ПРОТИВ _____ голос _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голос _____%

8. Оплата за услуги лифта 1 этажей в МКД.
Слушали председателя общего собрания Лаптеву Елену Валентиновну (кв. 139).

Предложено: производить оплату за лифт всеми собственниками МКД независимо от
этажности, ст. 36 ЖК РФ.

Голосовали:
ЗА 5624,40 голос 72,67 % ПРОТИВ _____ голос _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 67,20 голос 1,18%


9. Оплата за услуги системы контроля доступа в МКД.
Слушали председателя общего собрания Лаптеву Елену Валентиновну (кв. 139).


Предложено: производить оплату за услуги системы контроля доступа в управляющую
компанию на основании выставленного счета на оплату, либо собственники МКД могут
заключить прямой договор с ИП Голубевым Н.Ф.

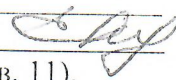
Голосовали:
ЗА 5691,60 голос 73,85 % ПРОТИВ _____ голос _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ голос _____%

Приложения:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) в многоквартирном доме (список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании) на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве - штук.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.

Председатель общего собрания: Лаптева Елена Валентиновна (кв. 139)
Лаптева Елена Валентиновна 

Секретарь общего собрания — Зырянова Галина Ильинична (кв. 11)
Зырянова Галина Ильинична 

Члены счетной комиссии:
Лаптева Елена Валентиновна (кв. 139)
Лаптева Елена Валентиновна 

Выбрать секретарем общего собрания — Зырянова Галина Ильинична (кв. 11).
Зырянова ГИ 